



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2025

№ 2113

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.07.2025 № 8506:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1711 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3660004:52 (868 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, примерно в 0,014 км по направлению на юго-запад от д. Канабеково;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:495 (843 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Канабеково (4500100363)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **637,34** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Канабеково
(4500100363)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509467.37	2255262.73	Аналитический метод	0.1	-
2	509467.36	2255265.14	Аналитический метод	0.1	-
3	509467.32	2255292.82	Аналитический метод	0.1	-
4	509467.24	2255320.52	Аналитический метод	0.1	-
5	509467.16	2255348.20	Аналитический метод	0.1	-
6	509467.11	2255375.89	Аналитический метод	0.1	-
7	509466.31	2255407.42	Аналитический метод	0.1	-
8	509465.75	2255439.09	Аналитический метод	0.1	-
9	509504.20	2255420.84	Аналитический метод	0.1	-
10	509534.28	2255406.47	Аналитический метод	0.1	-
11	509562.78	2255394.24	Аналитический метод	0.1	-
12	509563.47	2255394.68	Аналитический метод	0.1	-
13	509565.36	2255393.77	Аналитический метод	0.1	-
14	509585.28	2255391.97	Аналитический метод	0.1	-
15	509596.06	2255391.56	Аналитический метод	0.1	-
16	509616.27	2255390.80	Аналитический метод	0.1	-
17	509631.28	2255390.69	Аналитический метод	0.1	-
18	509653.60	2255391.20	Аналитический метод	0.1	-
19	509655.00	2255392.74	Аналитический метод	0.1	-
20	509687.05	2255395.54	Аналитический метод	0.1	-
21	509719.10	2255398.28	Аналитический метод	0.1	-
22	509720.60	2255396.89	Аналитический метод	0.1	-
23	509744.52	2255398.95	Аналитический метод	0.1	-
24	509745.98	2255400.62	Аналитический метод	0.1	-
25	509747.70	2255400.77	Аналитический метод	0.1	-
26	509747.52	2255403.19	Аналитический метод	0.1	-
27	509720.97	2255400.93	Аналитический метод	0.1	-
28	509687.09	2255398.19	Аналитический метод	0.1	-
29	509654.58	2255395.22	Аналитический метод	0.1	-
30	509630.09	2255394.69	Аналитический метод	0.1	-
31	509596.41	2255394.97	Аналитический метод	0.1	-
32	509564.48	2255397.87	Аналитический метод	0.1	-
33	509535.90	2255410.13	Аналитический метод	0.1	-
34	509505.92	2255424.46	Аналитический метод	0.1	-
35	509461.63	2255445.48	Аналитический метод	0.1	-
36	509461.68	2255442.71	Аналитический метод	0.1	-
37	509462.31	2255407.34	Аналитический метод	0.1	-
38	509463.11	2255376.21	Аналитический метод	0.1	-
39	509463.41	2255350.20	Аналитический метод	0.1	-
40	509463.94	2255320.60	Аналитический метод	0.1	-
41	509464.43	2255292.56	Аналитический метод	0.1	-
42	509464.65	2255262.73	Аналитический метод	0.1	-
1	509467.37	2255262.73	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3660004:52:

- Площадь земельного участка – 114 374 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 868 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 130 386,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,14 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $868 * 1,14 * 49 * 0,01\% = 4,85$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $868 * 1,14 * 0,1\% = 0,99$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4,85 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3660004:495:

- Площадь земельного участка – 58 221 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 843 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 914 799,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 153,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $843 * 153,12 * 49 * 0,01\% = 632,49$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $843 * 153,12 * 0,1\% = 129,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 632,49 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 637,34 рублей (Шестьсот тридцать семь рублей 34 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.08.2025 №2113

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120